



El éxito de tu empresa en Internet

de los  
Salones  
Inmobiliarios

- Almería
- Aragón
- Asturias
- Cantabria
- Castellón
- Extremadura
- Galicia
- La Rioja
- Murcia
- Salamanca

al :



SALÓN  
INMOBILIARIO  
VIRTUAL.com

Dossier para profesionales Inmobiliarios

## Presentación

- . Se está reactivando la demanda del sector inmobiliario.
- . Es importante tener presencia en internet para que el potencial cliente conozca la oferta inmobiliaria actual.
- . El portal contiene la principal oferta de Aragón.
- . Especialistas en el sector inmobiliario
- . Espacios expositivos on-line dónde publicar todos sus productos inmobiliarios con fotografías, memorias de calidades, planos, infografías, etc
- . Plataforma nacional para darse a conocer en una época en la que la promoción y la publicidad a través de internet adquieren más importancia que nunca.
- . Una extensión del plan de comunicación de salones inmobiliarios en toda España, aprovechamos las sinergias en publicidad y visitantes que produce cada evento



## Algunas cifras que afirman nuestra trayectoria.

- . De media mensual el portal aumenta un 46% en número de usuarios únicos
- . De enero a octubre 2009 se ha aumentado en un 830% el número de visitas
- . Más de 190.000 páginas solicitadas, en lo que llevamos de año
- . 13.000 inmuebles publicados en toda España
- . Más de 300 clientes, profesionales, inmobiliarias y promotoras confían en nosotros



. **Presentes en salones inmobiliarios en toda España** con presencia física en la mayoría de ellos.

- Aragón  
- La Coruña  
- Santander

- Asturias  
- La Rioja  
- Extremadura

- Almería  
- Murcia  
- Castellón

- Salamanca  
- Bilbao

. **Buscador** sobre la base de datos del producto de los expositores presentes en los salones inmobiliarios.

. **Presencia en las páginas oficiales de los 11 Salones Inmobiliarios** y paralelamente tiene conectividad con las propias webs de los expositores si éstos la solicitan.

. **Están integrados dos dominios que redirigen sus vistas:** [www.pisosyviviendas.com](http://www.pisosyviviendas.com) & [www.pisosyviviendas.es](http://www.pisosyviviendas.es)



## ¿Qué hacemos diferente?

. **Actualización de la base de datos.** Control exhaustivo de los contenidos, autorizamos uno a uno la publicación de los inmuebles

. **Navegación fácil e intuitiva.** Un buscador de inmuebles sencillo y preciso. Sin entorpecimientos con “pop-ups” o algún otro elemento “extraño”

. **Se le mantendrá informado al anunciante.** Se remite información a expositores, sobre todos los movimientos relacionados con sus inmuebles

. **Se gestionan las primeras consultas sobre sus inmuebles para afinar el interés.** Cuando se haya contrastado la demanda, se remite al expositor el contacto para el cierre comercial.



## Servicios y facilidades para sus clientes

- . **Asesor inmobiliario**, envía por mail, al usuario que lo solicita, los inmuebles del portal que se ajustan a sus necesidades
- . **Simulador de hipoteca**, integrado en todos los inmuebles anunciados y en el menú de navegación
- . **Enviar a un amigo, integrado** en todos los inmuebles anunciados, ayuda a difundir el anuncio entre los contactos del usuario
- . **Mapa localizador de inmuebles**, desde el buscador de inmuebles el usuario puede afinar su búsqueda mediante un sencillo mapa localizador
- . **Buscador por referencia**, facilita el acceso a la descripción del inmueble
- . **Los inmuebles cuentan con toda la información**. Se facilita la localización con Google Maps, la descripción queda completada con 10 imágenes, además del informe de calidades.



## Servicios y facilidades para sus clientes

- . Pantalla de resultados con filtros avanzados, para afinar al máximo las búsquedas de los usuarios
- . Se mantiene siempre informados a los usuarios a través de las secciones de “actualidad inmobiliaria” & “actualidad financiera” y un newsletter semanal
- . Ofrece toda la información legal sobre financiación, viviendas de protección oficial, ayudas al alquiler y rehabilitación y planes estatales



## Inserción y gestión de los inmuebles

- . Alta de clientes. Mediante un sencillo formulario con acceso desde portada

The screenshot shows a web browser window displaying the 'REGISTRO DE NUEVO USUARIO' (New User Registration) form. The page header is red with the logo 'SALÓN INMOBILIARIO VIRTUAL.com' and the tagline 'El portal inmobiliario de Aragón.' Below the header is a navigation menu with links: 'BUSCADOR INMUEBLES', 'ACTUALIDAD FINANCIERA', 'ACTUALIDAD INMOBILIARIA', 'ASESOR INMOBILIARIO', 'INFORMACIÓN LEGAL', 'BOLETÍN DE NOTICIAS', and 'SIMULADOR HIPOTECA'. The main content area features a sidebar on the left with a banner for 'ANUNCIE SU INMUEBLE EN ESTA WEB' and contact information for 'SALÓN INMOBILIARIO virtual' (Tel. 976 273 919, e-mail: info@saloninmobiliariovirtual.com). The registration form itself includes fields for 'Nombre\*', 'Apellidos\*', 'Email\*', 'Teléfono\*', 'Empresa\*', 'Población\*', 'Provincia\*', 'Logotipo\*', 'Contraseña\*', and 'Repetir contraseña\*'. There is also a dropdown menu for 'Grupo al que pertenece' set to 'Ninguno', a CAPTCHA image with the text 'Escribe el texto de la imagen:' and '3D9C9', and a checkbox for 'He leído y acepto la Protección de Datos \*'. A 'Regístrame' button is at the bottom of the form. A small '<<Volver' link is visible at the bottom right of the page.

. Acceso a través de banner lateral en portada “anuncie su inmueble en esta web.

. Registro de cliente con nombre de usuario y clave.

. Alta con tipo de cliente: promotora, agencia o particular.

. Todos los datos son tratados conforme a Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal,.



## Inserción y gestión de los inmuebles

. Oficina Virtual donde gestionar todos sus inmuebles y consultar su historial.

Mensualmente se facilita un informe acerca de todas las consultas y visitas sobre sus inmuebles.

The screenshot displays the user interface of the SALÓN INMOBILIARIO VIRTUAL.com website. At the top, there is a red header with the site logo and the text "El portal inmobiliario de Aragón." Below the header is a navigation menu with options like "BUSCADOR INMUEBLES", "ACTUALIDAD FINANCIERA", "ACTUALIDAD INMOBILIARIA", "ASESOR INMOBILIARIO", "INFORMACIÓN LEGAL", "BOLETÍN DE NOTICIAS", and "SIMULADOR HIPOTECA".

The main content area includes a "Nuevo Inmueble | Mis Datos | Historial de Inmuebles" section with a "Cerrar Sesión" link. Below this is a "Mi Historial de Inmuebles:" section with several dropdown menus for filtering results by "Opción", "Clase", "Tipo", "Ámbito", and "Ordenar por:". A table of properties is shown below the filters:

Código	Nombre	Dirección	Localidad	Tipo	Hab.	m <sup>2</sup>	Precio	Reformar
496	Oficinas walqa	Carretera cuarte	huesca	Adosado	1-1	90-90	250000	No
532	Cabaña Lorenzo	Delta del Ebro	Amposta	Casa/Chalet	2-2	40-1000	187000	No

Below the table, there are pagination links: "Ir a página: 1" and "Página 1 de 1 (2 registros)". At the bottom of the page, there is a "Salones Inmobiliarios" section with a grid of regional links (Almería, Aragón, Asturias, Cantabria, Castellón, Extremadura, Galicia, La Rioja, Murcia, Salamanca) and footer information including "Todos los derechos reservados", "Aviso Legal", "Protección de Datos", and "Copyright Salón Inmobiliario Virtual 2008".



Completo formulario, donde dar de alta nuevas promociones, vivienda nueva o de segunda mano

The screenshot shows a detailed form for listing a property. The form is titled 'Datos del inmueble. Rellene los siguientes campos:' and includes fields for: Tipo (Comprar), Clase (Segunda mano), Tipo (Adosado), Nombre, Precio (€), Precio Descripción, Metros Mínimo (m2), Metros Máximo (m2), Planta, Habitaciones Mínimo, Habitaciones Máximo, Baños Mínimo, Baños Máximo, Garage (checkbox), Dirección, Barrio, Código Postal, Localidad, País (Andorra), and Ambito (Costa). There are also instructions for filling out the 'Máximo' fields in case of a promotion.

. Formulario donde introducir todos los datos como tipo de inmueble, fecha de construcción o reforma, planos, 10 imágenes, informe de calidades, localización, etc.

. La información se muestra en la ficha del inmueble, clasificada en pestañas fácilmente accesibles.  
. Las imágenes y la información descriptiva son esenciales para hacer más atractivo el inmueble.

The screenshot shows a property listing for 'EDIFICIO ALHAMBRA'. It features a navigation menu with 'Ficha', 'Fotos', 'Contactar', and 'Mapa'. The listing includes a photo of the building, the price 'Desde 207.900,-€', and details: Tipo: Estudio, Habitaciones: 2, Baños: 1, Garage: Incluido. The location is 'c/ San José, Barrio Santa Isabel, 50058 ZARAGOZA'. The promoter is 'GIC'. The 'Características' section describes the promotion's location and amenities.



## Formatos publicitarios.

. Disponemos de varios espacios publicitarios en la web.

“Banner destacado” posición superior en Portada

“Banner destacado” posición central en Portada

The screenshot shows the top navigation bar with the logo and the text "El portal inmobiliario de Aragón." Below it are several menu items: "BUSCADOR INMUEBLES", "ACTUALIDAD FINANCIERA", "ACTUALIDAD INMOBILIARIA", "ASESOR INMOBILIARIO", "INFORMACIÓN LEGAL", "BOLETÍN DE NOTICIAS", and "SIMULADOR HIPOTECA". The main content area is divided into five filter sections: 1. ¿Qué Quieres? (indiferente, comprar, alquilar, etc.), 2. Tipo de Inmueble (obra nueva, segunda mano, etc.), 3. Superficie (menos de 50 m², etc.), 4. Precios (menos de 50.000 €, etc.), and 5. Ámbito (indiferente, costa, montaña, etc.). A map of Spain is visible on the right side of the filters. At the bottom, there is a search bar and a "Buscar por Referencia de Inmueble" button.

The screenshot shows a central banner for "Obra nueva" (New construction) with the text "RESIDENCIAL SIERRA DE CAHTALARES: PAREADOS, VILLAS Y DUPLEX." Below it is a "Segunda mano" (Second hand) section with the text "ÁTICO EN SAN JOSÉ DE LA VEGA." To the right is a "Simulador de hipoteca" (Mortgage simulator) section with input fields for "Importe a financiar", "Plazo de amortización", and "Tipo de interés (TAE)". At the bottom, there is a yellow banner with the text "tu vivienda protegida" and "BUSQUEDA POR PROVINCIAS".



## Formatos publicitarios.

“Banner destacado” página de resultados

un nuevo canal de comunicación

Dir. Nueva (33)	Segunda Mano (11)	Otros (0)	Locales y Naves (24)	Tercera Mano (0)	Proyectos/Construcción
	EDIFICIO ALHAMBRA C/ San José	ZARAGOZA	2	Desde 207.000 €	
	EDIFICIO LA S OMBREAS - AZUCARERA II Las Paredes	ZARAGOZA	24		
	EDIFICIO LOS VILLOS C/ Los Villos 10	ZARAGOZA	10	40-57	
	EDIFICIO MARQUEZ DE LA CADENA II	ZARAGOZA	20		
	EDIFICIO EYDNEY C/ Narciso 8 - 10 - 12	ZARAGOZA	2	40	Desde 188.000 €
	MIRADOR DE LOS ARRATAMES Calle Corral de Aragón	ZARAGOZA	24	Consultar precio	
	OBRA NUEVA EN VALDEPIERO	ZARAGOZA	2	100.000 €	

“Banner cuadrado” página de resultados

Dir. Nueva (33)	Segunda Mano (11)	Otros (0)	Locales y Naves (24)	Tercera Mano (0)	Proyectos/Construcción
	EDIFICIO ALHAMBRA C/ San José	ZARAGOZA	2	Desde 207.000 €	
	EDIFICIO LA S OMBREAS - AZUCARERA II Las Paredes	ZARAGOZA	24		
	EDIFICIO LOS VILLOS C/ Los Villos 10	ZARAGOZA	10	40-57	
	EDIFICIO MARQUEZ DE LA CADENA II	ZARAGOZA	20		
	EDIFICIO EYDNEY C/ Narciso 8 - 10 - 12	ZARAGOZA	2	40	Desde 188.000 €
	MIRADOR DE LOS ARRATAMES Calle Corral de Aragón	ZARAGOZA	24	Consultar precio	
	OBRA NUEVA EN VALDEPIERO	ZARAGOZA	2	100.000 €	



## Formatos publicitarios.

“Banner cuadrado” simultáneo lateral en portada, mapa de selección y resto de secciones informativas

The screenshot displays the website's layout. On the left, a vertical sidebar contains a square banner for 'SALÓN INMOBILIARIOVIRTUAL.com' with a woman's face, a call to action 'Si quiere anunciar su INMUEBLE Póngase en contacto con nosotros...', and the 'EuroAragón' logo. The main content area features several sections: 'Obra nueva' (New construction) with a red cube icon, 'Segunda mano' (Second hand) with a house icon, and a 'Simulador de hipoteca' (Mortgage simulator) with input fields for amount, term, and interest rate. A navigation menu at the top includes 'BUSCADOR INMUEBLES', 'ACTUALIDAD FINANCIERA', 'ACTUALIDAD INMOBILIARIA', 'ASESOR INMOBILIARIO', 'INFORMACIÓN LEGAL', 'BOLETÍN DE NOTICIAS', and 'SIMULADOR HIPOTECA'. A central navigation bar shows 'Estas en: Zaragoza' and buttons for 'Obra Nueva (926)', 'Segunda Mano (14)', 'Oficinas (0)', 'Locales o Naves (268)', and 'Terrenos/Solares (1)'. Below this is a map of Aragón with a list of provinces and their respective property counts: Aranda (0), Calatayud (0), Campo de Belchite (0), Campo de Borja (1), Campo de Cariñena (0), Campo de Daroca (0), Caspe (0), Cinco Villas (0), Ribera Alta del Ebro (81), Ribera Baja del Ebro (0), Tarazona-Moncayo (66), Valdejalón (0), and Zaragoza Comarca (778). A '<<Volver' button is located at the bottom right of the map area.



## Formatos publicitarios.

Destacado de anuncios en portada. Obra Nueva y Oportunidades.

The screenshot displays the homepage layout of Salón Inmobiliario Virtual. On the left is a vertical sidebar with a red and white checkered border, containing a call to action 'ANUNCIE SU INMUEBLE EN ESTA WEB', contact information (Tel. 976 273 919, e-mail info@saloninmobiliariovirtual.com), and a red pushpin icon. The main content area features several modules: 1. 'Obra nueva' (New Construction) with a red house icon, listing 'RESIDENCIAL SIERRA DE CANTALARES: PAREADOS, VILLAS Y DUPLEX.' and a location in Sierra de Cantalares. 2. 'Oportunidades' (Opportunities) with a hand holding a key icon, listing 'PISO EN RUILOBA' and describing a first-floor apartment. 3. 'ACTUALIDAD INMOBILIARIA' (Real Estate News) with a headline about second-hand home prices and a small image of a building. 4. 'ACTUALIDAD FINANCIERA' (Financial News) with a headline about mortgage rates. 5. 'Simulador de hipoteca' (Mortgage Simulator) with input fields for loan amount, term, and interest rate. Each module includes navigation arrows and a '[+] ficha completa' (full details) button.

- . Hace sus anuncios visibles en portada.
- . Aumente sus visualizaciones y consultas.



## Infografías y videos promocionales en 3 dimensiones, para tus exclusivas

- . En exclusiva para los clientes del SIV se ofrecen soluciones para captar y vender rápidamente las mejores promociones.
- . Infografías estáticas y dinámicas, visitas virtuales dónde el usuario puede moverse y cambiar de orientación por un espacio concreto.
- . Videos promocionales con amplias variables en materiales, texturas, entorno, condición meteorológica.



- . Facilita el acercamiento y exploración de una construcción, inmueble, espacio exterior, etc.
- . Las visitas virtuales e infografías multiplican el número de visitas y mejoran notablemente la opinión del usuario.
- . Se trata de un factor decisivo en la intención de compra.



## Página web propia

- . Desde el Salón Inmobiliario virtual se desarrolla un **servicio de creación de páginas web**.
- . **Páginas web creadas a medida**, respetando la imagen corporativa, adecuándose a las necesidades de su empresa.
- . También gestionamos el registro de **dominio, alojamiento y mantenimiento** de la página.



SALÓN **INMOBILIARIO**VIRTUAL.com

## Salón Inmobiliario Virtual,

una de las únicas compañías en España que trabaja como un salón inmobiliario online, aprovechando todo el volumen de visitas de diferentes salones con el objetivo de captar nuevos clientes y mantenerlos informados.

Atención a profesionales

976 273 919

info@saloninmobiliariovirtual.com



SALÓN  
**INMOBILIARIO**  
VIRTUAL.com

© Copyright Salón Inmobiliario Virtual 2009